

COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Provincia di Cremona

C O P I A

Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 Seduta del 13 dicembre 2022

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE, CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INTERVENTI A DESTINAZIONE AGRICOLA ESCLUSI PER LEGGE DALLA GRATUITÀ, DETERMINAZIONE MAGGIORAZIONI DI CUI ALL'ART.43 DELLA L.R. 12/2005.

L'anno duemilaventidue, addì tredici del mese di dicembre alle ore 18:00 solita sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BIGNARDI GIUSEPPE
GUARNERI ENRICA
BARONE RICCARDO
MOLINARI EMANUELA
ZITO DAVIDE

Qualifica	Presenti
Sindaco	SI
Vice Sindaco	SI
Assessore	SI
Assessore	SI
Assessore	SI

Presenti n. **5**

Partecipa il Vicesegretario Comunale Lucia ARISI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Giuseppe BIGNARDI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RIDETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE, CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INTERVENTI A DESTINAZIONE AGRICOLA ESCLUSI PER LEGGE DALLA GRATUITÀ, DETERMINAZIONE MAGGIORAZIONI DI CUI ALL'ART.43 DELLA L.R. 12/2005

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art.43 della Legge Regionale 11.03.2005 n.12 stabilisce che i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;

VISTO l'art.44 della Legge Regionale 11.03.2005 n.12, ai sensi del quale gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni, con l'obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

RITENUTO che per la determinazione dell'importo degli oneri di urbanizzazione sia necessaria l'applicazione della L.R. 60 del 5.12.1977 "Norme di attuazione della legge 28.01.1977 n.10 in materia di edificabilità dei suoli" che seppur abrogata con la L.R. 12/2005 rimane l'unico strumento attualmente utilizzabile per la quantificazione degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione;

CONSIDERATO che la sopracitata L.R. 60 del 5.12.1977 demandava per la quantificazione degli oneri stessi alle "TABELLE PER LA DETERMINAZIONE DA PARTE DEI COMUNI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE IN APPLICAZIONE DEGLI ARTICOLI 5 E 10 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10" oggetto della Deliberazione del consiglio regionale del 28.07.1977 n.II/557 pubblicata sul BURL II° supplemento straordinario del 12.12.1977;

VISTE le precedenti deliberazioni di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione che non hanno tenuto conto della cadenza triennale prevista e pertanto non hanno adeguatamente aggiornato gli oneri rispetto agli adeguamenti ISTAT;

RITENUTO che i costi relativi agli interventi di urbanizzazione siano notevolmente aumentati e pertanto sia necessario rivedere il valore degli oneri in funzione di nuove opere pubbliche che dovranno essere realizzate e delle manutenzioni di quelle attualmente presenti sul territorio;

RITENUTO di adeguare i costi base regionali previsti nelle sopraccitate tabelle applicando il coefficiente della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati per il periodo dicembre 1977 – ottobre 2022(ultimo indice disponibile) , pari a al 827,6%;

RITENUTO quindi che non sia possibile aggiornare gli attuali oneri di ciascun Comune ma di ricalcolare interamente l'importo degli oneri di urbanizzazione applicando il metodo previsto dalla Deliberazione del consiglio regionale del 28.07.1977 n.II/557 che prevede riduzioni in base a specifiche caratteristiche dei comuni lombardi;

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico in data 10.12.2022 prot.0003235/U allegata alla presente deliberazione, allegato sub A), riportante la dimostrazione dell'adeguamento degli oneri proponendone la nuova determinazione.

VALUTA la proposta di adeguamento meritevole di approvazione

PREMESSO inoltre che ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, tutti i permessi di costruire sono onerosi, partecipando con un contributo agli oneri di urbanizzazione, mentre la gratuità degli stessi permessi di costruire è limitata ai casi eccezionali di previsti dall'articolo 17, comma 3, dello stesso d.P.R. tra i quali ultimi ricadono le opere a destinazione agricola in funzione della conduzione del fondo eseguite all'interno della zona omogenea "E";

CONSIDERATO CHE, stante la previsione di stretta interpretazione dell'ipotesi di gratuità di cui al predetto articolo 17, comma 3, lettera a), del citato d.P.R., sono possibili, sulla base del vigente ordinamento giuridico, dei permessi di costruire per interventi con destinazione agricola per le quali non è prevista la gratuità ovvero è prevista espressamente l'onerosità, a titolo di contributo o di oblazione, in particolare:

a) per gli interventi a destinazione agricola, realizzati nella zona omogenea "E" ma a favore di imprese agricole non aventi la qualificazione soggettiva di imprenditore agricolo a titolo principale, per i quali l'articolo 60, comma 1, lettera b), della legge regionale n. 12 del 2005 prevede espressamente l'onerosità e, di conseguenza, la previsione di un contributo da versare in sede di rilascio del permesso di costruire;

b) per gli interventi a destinazione agricola, ancorché realizzati nella zona omogenea "E", ma abusivamente in assenza di titolo abilitativo, per i quali sia richiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del d.P.R. n. 380 del 2001; in tali casi infatti la norma prevede espressamente, per i permessi di costruire potenzialmente gratuiti, il pagamento dell'oblazione commisurata al contributo di costruzione;

c) per gli interventi a destinazione agricola, ancorché limitatamente ai casi, infrequenti ma possibili, ammessi dallo strumento urbanistico generale in zone diverse da quelle riconducibili alla classificazione di tipo "E", quindi non aventi il diritto alla gratuità per mancanza del requisito dell'ubicazione nella zona funzionale agricola;

RITENUTO di dover determinare il contributo di costruzione, con particolare riguardo agli oneri di urbanizzazione, per i casi sopra considerati, per i quali la legge regionale non ha stabilito alcuna tabella di riferimento, non avendo preso in considerazione gli interventi a destinazione agricola;

PRESO ATTO che nessun problema si pone per le residenze agricole, per le quali, nei casi di mancata esenzione già considerati, trova applicazione il contributo di costruzione, sia per la quota afferente gli oneri di urbanizzazione che per la quota afferente al costo di costruzione, previsto per la residenza ordinaria nelle zone "E", mentre resta da determinare il contributo di urbanizzazione per gli insediamenti produttivi agricoli;

RILEVATO CHE dalla legge regionale di riferimento, n. 60 del 1977, non emerge alcun ostacolo alla determinazione degli oneri di urbanizzazione per i casi considerati, adempimento peraltro obbligatorio ai sensi della normativa citata e dei principi generali di certezza dei criteri impositivi oltre che di buon andamento e imparzialità dell'amministrazione, anzi, alla stessa legge regionale possono essere attinti i criteri generali per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui trattasi, con gli opportuni adeguamenti;

VISTA la proposta da parte del Responsabile del Servizio Tecnico di inserimento degli oneri relativi ad interventi non gratuiti realizzati in area agricola nella tabella degli oneri di urbanizzazione.

PREMESSO inoltre che l'art.43 comma 2bis della L.R. 12/2005 impone che i comuni destinino una percentuale di maggiorazione da applicare al contributo di costruzione, determinata entro un minimo dell'1,5% ed un massimo di 5 %, per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto da destinarsi a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità;

RITENUTO quindi di applicare una percentuale di maggiorazione pari a **+2,0 %** al fine di non gravare eccessivamente sul costo degli interventi da effettuarsi e considerando inoltre che il territorio comunale non presenta gravi problematiche a livello ambientale;

PREMESSO altresì che l'art. 43 c.2 sexies della L.R. 12/2005 cita:

2-sexies. E' prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'[articolo 16, comma 3, d.p.r. 380/2001](#) (Testo A) così determinata:

- a) entro un minimo del trenta ed un massimo del quaranta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;*
- b) pari al venti per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;*
- c) pari al cinquanta per cento per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;*
- d) gli importi di cui alle lettere a), b) e c) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.*

Si propone pertanto la determinazione della percentuale nella misura del **30 %** relativamente al punto a) dell'articolo citato.

Le percentuali di maggiorazione applicabili pertanto saranno le seguenti

- a) + 30 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato

b) + 20 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato

c) + 50% per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione

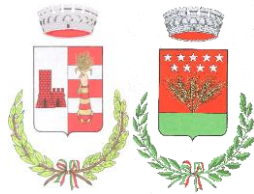
VISTE le tabelle riportanti i nuovi valori degli oneri urbanizzazione predisposte dal Responsabile del Servizio Area Tecnica integrate con le maggiorazioni previste, allegate sub. B) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare le tabelle dei nuovi oneri di urbanizzazione di cui all'allegato B) della presente deliberazione
2. di adottare quale maggiorazione da applicare al contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto da destinarsi a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità come previsto dall'art.43 comma 2bis della L.R: 12/2005 il valore di **+2,0%**;
3. di adottare quale maggiorazione da applicare al contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per interventi di nuova costruzione di cui l'art. 43 c.2 sexies della L.R. 12/2005 punto a) il valore di **+30,0%**;
4. di applicare le nuove tabelle degli oneri di urbanizzazione e maggiorazioni di cui al punto 2 e 3 a decorrere dalla data del **1/01/2023**;
5. di abrogare le precedenti deliberazioni in merito alla determinazione degli oneri di urbanizzazione;
6. di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.



www.unionedelmona.it

email: sue@unionedelmona.cr.it

Pec: unione.delmona@pec.regione.lombardia.it

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA
UNIONE DEL DELMONA
Provincia di Cremona

Comuni di Gadesco Pieve Delmona – Persico Dosimo
AREA TECNICA - UFFICIO SUE – SPORTELLO UNICO EDILIZIA
Via Piazza Roma, 4 – Persico Dosimo - Tel. 0372 / 539226

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Prot. 0003235 /LA

Persico Dosimo, 10 dicembre 2022

Spett.le

Giunta del Comune di Persico Dosimo

Giunta del Comune di Gadesco Pieve Delmona

OGGETTO: Proposta di deliberazione in merito a:

- oneri di urbanizzazione rideterminazione
- contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione per gli interventi a destinazione agricola esclusi per legge dalla gratuità
- determinazione maggiorazioni di cui all'art.43 della L.R. 12/2005

ONERI DI URBANIZZAZIONE RIDETERMINAZIONE

PREMESSO che l'art.43 della Legge Regionale 11.03.2005 n.12 stabilisce che i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;

VISTO l'art.44 dell' Legge Regionale 11.03.2005 n.12, ai sensi del quale gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni, con l'obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

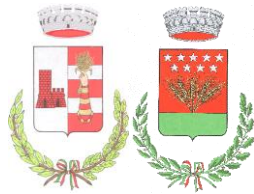
RITENUTO che per la determinazione dell'importo degli oneri di urbanizzazione sia necessaria l'applicazione della L.R. 60 del 5.12.1977 "Norme di attuazione della legge 28.01.1977 n.10 in materia di edificabilità dei suoli" che seppur abrogata con la L.R. 12/2005 rimane l'unico strumento attualmente utilizzabile per la quantificazione degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione;

CONSIDERATO che la sopraccitata L.R 60 del 5.12.1977 demandava per la quantificazione degli oneri stessi alle "TABELLE PER LA DETERMINAZIONE DA PARTE DEI COMUNI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE IN APPLICAZIONE DEGLI ARTICOLI 5 E 10 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10" oggetto della Deliberazione del consiglio regionale del 28.07.1977 n.II/557 pubblicata sul BURL II° supplemento straordinario del 12.12.1977;

RITENUTO di adeguare i costi base regionali previsti nelle sopraccitate tabelle applicando il coefficiente della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati per il periodo dicembre 1977 – ottobre 2022(ultimo indice disponibile) , pari a al 827,6%;

RITENUTO quindi che non sia possibile aggiornare gli attuali oneri di ciascun Comune ma di ricalcolare interamente l'importo degli oneri di urbanizzazione applicando il metodo previsto dalla Deliberazione del consiglio regionale del 28.07.1977 n.II/557 che prevede riduzioni in base a specifiche caratteristiche dei comuni lombardi ;

SI PROPONE la rideterminazione degli oneri di urbanizzazione secondo le tabelle allegate alla presente informando che come previsto dalla normativa gli importi dovranno essere aggiornati con cadenza triennale.



www.unionedelmona.it

email: sue@unionedelmona.cr.it

Pec: unione.delmona@pec.regione.lombardia.it

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA
UNIONE DEL DELMONA
Provincia di Cremona

Comuni di Gadesco Pieve Delmona – Persico Dosimo
AREA TECNICA - UFFICIO SUE – SPORTELLO UNICO EDILIZIA
Via Piazza Roma, 4 – Persico Dosimo - Tel. 0372 / 539226

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INTERVENTI A DESTINAZIONE AGRICOLA ESCLUSI PER LEGGE DALLA GRATUITÀ

Per quanto attiene il contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione per gli interventi a destinazione agricola esclusi per legge dalla gratuità è noto che i permessi di costruire per insediamenti agricoli sono, di norma, rilasciati a titolo gratuito, per la previsione dell'articolo 16, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001. Tanto che la legge regionale n. 60 del 1977 (ora abrogata) di attuazione dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione, dopo aver individuato i criteri per la loro determinazione, non ha considerato, nelle conclusioni, gli insediamenti agricoli tra quelli soggetti a contribuzione.

Meno noto invece che l'esenzione prevista dalla norma citata è limitata agli insediamenti in zona agricola e agli imprenditori agricoli a titolo principale, condizioni queste confermate e specificate dall'articolo 60, comma 1, lettera b), della legge regionale n. 12 del 2005, si spinge a prevedere espressamente l'onerosità per i permessi di costruire rilasciati ad imprese agricole senza il requisito soggettivo di imprenditori agricoli.

Inoltre l'articolo 36 del d.P.R. n. 380 del 2001 prevede, in caso accertamento di permesso di costruire in sanatoria, che in seguito all'accertamento di conformità di interventi edilizi in origine gratuiti (quali appunto quelli agricoli in zona omogenea "E") sia corrisposta, a titolo di oblazione, una somma pari al contributo di costruzione dovuto secondo i normali parametri di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001.

Ne consegue che vi sono almeno tre casi nei quali anche per gli insediamenti agricoli risulta necessaria la determinazione degli oneri di urbanizzazione, in particolare:

- a) per gli interventi a destinazione agricola, realizzati nella zona omogenea "E" ma a favore di imprese agricole non aventi la qualificazione soggettiva di imprenditore agricolo a titolo principale, per i quali l'articolo 60, comma 1, lettera b), della legge regionale n. 12 del 2005 prevede espressamente l'onerosità;
- b) per gli interventi a destinazione agricola, ancorché realizzati nella zona omogenea "E", ma abusivamente in assenza di titolo abilitativo, per i quali sia richiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del d.P.R. n. 380 del 2001; in tali casi infatti la norma prevede espressamente, per i permessi di costruire potenzialmente gratuiti, il pagamento dell'oblazione commisurata al contributo di costruzione
- c) per gli interventi a destinazione agricola, ancorché limitatamente ai casi, infrequenti ma possibili, ammessi dallo strumento urbanistico generale in zone diverse da quelle riconducibili alla classificazione di tipo "E", quindi non aventi il diritto alla gratuità per mancanza del requisito dell'ubicazione nella zona funzionale agricola.

Basandosi sui parametri di costo stabiliti con la delibera del Consiglio regionale n. II/557 del 28 luglio 1977, provvedimento attuativo della legge regionale n. 60 del 1977 (tuttora applicabile in relazione alle previsioni di cui articolo 25, comma 8, della legge regionale n. 12 del 2005), ovviamente aggiornando i costi elementari di quel periodo storico, si è pertanto ricostruita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti produttivi agricoli, sui quali la Giunta Comunale è chiamata a determinare la quota che deve essere corrisposta in sede di rilascio del permesso di costruire.

Considerando l'opportunità di assimilare gli interventi sopramenzionati a quelli previsti per gli edifici ed impianti per l'industria e artigianato

TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E ARTIGIANATO

		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05
URB primaria	al mq.	22,22 € al mq.	11,11 € al mq.	riduzione 60% 8,89 € al mq.
URB secondaria	al mq.	10,49 € al mq.	5,24 € al mq.	60% 4,20 € al mq.
SMALTIMENTO	al mq.	8,35 € al mq.	4,18 € al mq.	60% 3,34 € al mq.

Si propone la seguente suddivisione per categorie di intervento

SUDDIVISIONE PER CATEGORIE DI INTERVENTO:

- A) strutture coperte adibite ad allevamento (stalle, capannoni ricovero bestiame, altri ricoveri protetti)
- B) altre strutture coperte chiuse o semichiuso (capannoni di deposito, rimesse protette, sala mungitura)
- C) altre strutture coperte aperte su almeno tre lati (tettoie, barchesse, porticati liberi)

Introducendo quindi la seguente nuova tabella

TABELLA B1 - EDIFICI IN ZONA AGRICOLA (nuove costruzioni, demolizioni, ricostruzioni)

al mq. di SLP	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	URB primaria	URB secondaria	SMALTIMENTO
A) Strutture coperte adibite ad allevamento	22,22 € al mq.	10,49 € al mq.	8,35 € al mq.
B) Altre strutture coperte chiuse o semichiuso	13,33 € al mq.	6,29 € al mq.	5,01 € al mq.
C) Altre strutture coperte aperte su almeno tre lati	8,89 € al mq.	4,20 € al mq.	3,34 € al mq.

Per interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione riduzione del 60% ai sensi dell'art.44 c.8 della LR 12/05



www.unionedelmona.it

email: sue@unionedelmona.cr.it

Pec: unione.delmona@pec.regione.lombardia.it

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA
UNIONE DEL DELMONA
Provincia di Cremona

Comuni di Gadesco Pieve Delmona – Persico Dosimo
AREA TECNICA - UFFICIO SUE – SPORTELLO UNICO EDILIZIA
Via Piazza Roma, 4 – Persico Dosimo - Tel. 0372 / 539226

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

DETERMINAZIONE MAGGIORAZIONI DI CUI ALL'ART.43 DELLA L.R. 12/2005

Si evidenzia che l'art.43 comma 2bis della L.R. 12/2005 impone che i comuni destinino una percentuale di maggiorazione da applicare al contributo di costruzione, determinata entro un minimo dell'1,5% ed un massimo di 5 %, per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto da destinarsi a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

Per l'applicazione della maggiorazione prevista da determinare da parte dei comuni proponerò una maggiorazione pari al 2% al fine di non gravare eccessivamente sul costo degli interventi da effettuarsi e considerando inoltre che il territorio comunale non presenta gravi problematiche a livello ambientale

Per quanto attiene alle maggiorazioni previste all'art. 43 c.2 sexies della L.R. 12/2005 si riporta il testo dell'articolo

2-sexies. E' prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'[articolo 16, comma 3, d.p.r. 380/2001](#) (Testo A) così determinata:

- a) entro un minimo del trenta ed un massimo del quaranta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;*
- b) pari al venti per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;*
- c) pari al cinquanta per cento per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;*
- d) gli importi di cui alle lettere a), b) e c) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.*

Si propone pertanto l'applicazione della percentuale del **30 %** relativamente al punto a) dell'articolo citato.

Le percentuali di maggiorazione applicabili pertanto saranno le seguenti

- a) + 30 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato
- b) + 20 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato
- c) + 50% per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione

Si richiede che la validità di nuovi oneri decorra dal 1/01/2023 per entrambi i Comuni dell'Unione.

Per quanto attiene l'unificazione delle modalità di rateizzazione del contributo di costruzione si rimanda ad una successiva deliberazione.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distintamente

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO DELL'EDILIZIA**
(F.to Dott.arch.Luigi Agazzi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegati:

allegato 1 – RIDETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE - dimostrazione dell'adeguamento in base a quanto stabilito dalla Delibera Regionale n.II/556 del 28/07/1977

allegato 2 - Tabella proposta nuovi oneri

RIDETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE
dimostrazione dell'adeguamento in base a quanto stabilito dalla Delibera Regionale n.II/556 del 28/07/1977

coefficiente di rivalutazione ISTAT da luglio 1977 a ottobre 2022

8,276

Tabella A - Edifici destinati alla residenza

Tabella	Costo base regionale 1977	Costo base rivalutato ad ottobre 2022 coef. 8,276	Coeff.di adeguamento	Zona urbanistica	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	
					Parametri incidenza	ONERI	Parametri incidenza	ONERI
A1 - Urbanizzazione primaria	€ 2,07	€ 17,13	0,4	A	0,5	€ 3,43	0,3	€ 2,06
				B	0,6	€ 4,11	0,4	€ 2,74
				C-E	0,9	€ 6,17	0,4	€ 2,74
A2 - Urbanizzazione secondaria	€ 4,13	€ 34,18	0,25	A	0,9	€ 7,69	0,2	€ 1,71
				B	0,9	€ 7,69	0,3	€ 2,56
				C-E	0,9	€ 7,69	0,3	€ 2,56

Tabella B - Edifici destinati ALL'INDUSTRIA E ARTIGIANATO

Tabella	Costo base regionale 1977	Costo base rivalutato ad ottobre 2022 coef. 8,276	Coeff.di adeguamento	Zona urbanistica	Parametri incidenza	ONERI	Parametri incidenza	ONERI
B1 - Urbanizzazione primaria	€ 4,13	€ 34,18			0,65	€ 22,22	0,5	€ 11,11
B2 - Urbanizzazione secondaria	€ 3,62	€ 29,96			0,35	€ 10,49	0,5	€ 5,24
B3 - Smaltimento rifiuti	€ 1,03	€ 8,52			0,98	€ 8,35	0,5	€ 4,18

Tabella C - Edifici destinati ad INDUSTRIA ALBERGHIERA

Tabella	Costo base regionale 1977	Costo base rivalutato ad ottobre 2022 coef. 8,276	Coeff.di adeguamento	Zona urbanistica	Parametri incidenza	ONERI	Parametri incidenza	ONERI
C1 - Urbanizzazione primaria	€ 6,46	€ 53,46			0,75	€ 40,10	0,5	€ 20,05
C2 - Urbanizzazione secondaria	€ 6,46	€ 53,46			0,55	€ 29,40	0,5	€ 14,70

Tabella D - Edifici destinati ad ATTIVITA' COMMERCIALE E DIREZIONALE

Tabella	Costo base regionale 1977	Costo base rivalutato ad ottobre 2022 coef. 8,276	Coeff.di adeguamento	Zona urbanistica	Parametri incidenza	ONERI	Parametri incidenza	ONERI
D1 - Urbanizzazione primaria	€ 16,01	€ 132,50			0,75	€ 99,37	0,5	€ 49,69
D2 - Urbanizzazione secondaria	€ 7,49	€ 61,99			0,4	€ 24,79	0,5	€ 12,40

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Tabella	Costo base regionale 1977	Costo base rivalutato ad ottobre 2022 coef. 8,276	Coeff. di adeguamento	Zona urbanistica	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	
					Parametri incidenza	ONERI	Parametri incidenza	ONERI

Tabella E - ATTIVITA' CULTURALI/SANITARIE/ASSISTENZIALI

riferiti a mq. di SLP								
E1 - Urbanizzazione primaria	€ 16,01	€ 132,50	€ 99,37		0,2	€ 19,87	0,5	€ 9,94
E2 - Urbanizzazione secondaria	€ 7,49	€ 61,99	€ 24,79		0,2	€ 4,96	0,5	€ 2,48

Tabella F - PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI

riferiti a posto macchina								
F1 - Urbanizzazione primaria	€ 16,01	€ 132,50	€ 99,37		4	€ 397,50	0,5	€ 198,75
F2 - Urbanizzazione secondaria	€ 7,49	€ 61,99	€ 24,79		4	€ 99,18	0,5	€ 49,59

Tabella G - ATTREZZATURE SPORTIVE

al mq. Di superficie coperta / al mq. di SLP								
G1 - Urbanizzazione primaria	€ 16,01	€ 132,50	€ 99,37		0,1	€ 9,94	0,5	€ 4,97
G2 - Urbanizzazione secondaria	€ 7,49	€ 61,99	€ 24,79		0,1	€ 2,48	0,5	€ 1,24

Tabella H - ATTREZZATURE SPETTACOLO

al mq. Di superficie lorda di pavimento								
H1 - Urbanizzazione primaria	€ 16,01	€ 132,50	€ 99,37		0,3	€ 29,81	0,5	€ 14,91
H2 - Urbanizzazione secondaria	€ 7,49	€ 61,99	€ 24,79		0,3	€ 7,44	0,5	€ 3,72

COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Tabella oneri di urbanizzazione a decorrere dal 1/01/2023

Proposta nuovi oneri dal 1/01/2023

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
AMBITO A						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
A1-A	URB primaria	al mc.	3,43 € al mc.	2,06 € al mc.	60%	1,37 € al mc.
A2-A	URB secondaria	al mc.	7,69 € al mc.	1,71 € al mc.	60%	3,08 € al mc.
AMBITO B						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
A1-B	URB primaria	al mc.	4,11 € al mc.	2,74 € al mc.	60%	1,64 € al mc.
A2-B	URB secondaria	al mc.	7,69 € al mc.	2,56 € al mc.	60%	3,08 € al mc.
AMBITO C - E (non gratuiti) - ATR						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
A1-CE	URB primaria	al mc.	6,17 € al mc.	2,74 € al mc.	60%	2,47 € al mc.
A2-CE	URB secondaria	al mc.	7,69 € al mc.	2,56 € al mc.	60%	3,08 € al mc.

TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E ARTIGIANATO						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
B1	URB primaria	al mq.	22,22 € al mq.	11,11 € al mq.	60%	8,89 € al mq.
B2	URB secondaria	al mq.	10,49 € al mq.	5,24 € al mq.	60%	4,20 € al mq.
B3	SMALTIMENTO	al mq.	8,35 € al mq.	4,18 € al mq.	60%	3,34 € al mq.

TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
C1	URB primaria	al mq.	40,10 € al mq.	20,05 € al mq.	60%	16,04 € al mq.
C2	URB secondaria	al mq.	29,40 € al mq.	14,70 € al mq.	60%	11,76 € al mq.

TABELLA D - EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
D1	URB primaria	al mq.	99,37 € al mq.	49,69 € al mq.	60%	39,75 € al mq.
D2	URB secondaria	al mq.	34,79 € al mq.	12,40 € al mq.	60%	13,92 € al mq.

COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Tabella oneri di urbanizzazione a decorrere dal 1/01/2023

TABELLA E - ATTIVITA' CULTURALI/SANITARIE/ASSISTENZIALI						
riferito al mq. di SLP		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
E1	URB primaria	al mq.	19,87 € al mq.	9,94 € al mq.	60%	7,95 € al mq.
E2	URB secondaria	al mq.	4,96 € al mq.	2,48 € al mq.	60%	1,98 € al mq.

TABELLA F - PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI						
riferito a posto auto		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
F1	URB primaria		397,50 €	198,75 €	60%	159,00 €
F2	URB secondaria		99,18 €	49,59 €	60%	39,67 €

TABELLA G - ATTREZZATURE SPORTIVE						
riferito al mq. di sup. scoperta / al mq. di SLP		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
G1	URB primaria	al mq.	9,94 € al mq.	4,97 € al mq.	60%	3,98 € al mq.
G2	URB secondaria	al mq.	2,48 € al mq.	1,24 € al mq.	60%	0,99 € al mq.

TABELLA H - ATTREZZATURE SPETTACOLO						
al mq. di SLP		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
H1	URB primaria	al mq.	29,81 € al mq.	14,91 € al mq.	60%	11,92 € al mq.
H2	URB secondaria	al mq.	7,44 € al mq.	3,72 € al mq.	60%	2,98 € al mq.

TABELLA B1 - EDIFICI IN ZONA AGRICOLA (nuove costruzioni, demolizioni, ricostruzioni)						
al mq. di SLP		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		URB primaria	URB secondaria	SMALTIMENTO		
B1A	A) Strutture coperte adibite ad allevamento	22,22 € al mq.	10,49 € al mq.	8,35 € al mq.		
B1B	B) Altre strutture coperte chiuse o semichiusate	13,33 € al mq.	6,29 € al mq.	5,01 € al mq.		
B1C	C) Altre strutture coperte aperte su almeno tre lati	8,89 € al mq.	4,20 € al mq.	3,34 € al mq.		

Per interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione riduzione del 60% ai sensi dell'art.44 c.8 della LR 12/05

COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Tabella oneri di urbanizzazione a decorrere dal 1/01/2023

MAGGIORAZIONI

Come previsto dal c.2-bis dell'art.43 della L.R 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 2 %

Restano applicabili le maggiorazioni previste all'art. 43 c.2 sexies della L.R. 12/2005 nelle seguenti percentuali:

- a) + 30 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato
- b) + 20 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nella stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato
- c) + 50% per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione

CORRISPONDENZA AMBITI IN TABELLA E IN PGT

<u>AMBITO A</u>	AMBITO A1	Ambito storico urbano
	AMBITO AS	Ambito per attrezzature urbane
<u>AMBITO B</u>	AMBITO B1	Ambito residenziale di vecchio impianto
	AMBITO B2	Ambito residenziale di recente impianto
<u>AMBITO C</u>	AMBITO C	Ambito residenziale in contesto di espansione
	ATR	Ambito di trasformazione residenziale

Per le corrispondenze non previste deve intendersi l'ambito più attinente

COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Tabella oneri di urbanizzazione a decorrere dal 1/01/2023

Proposta nuovi oneri dal 1/01/2023

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
AMBITO A						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
A1-A	URB primaria	al mc.	3,43 € al mc.	2,06 € al mc.	60%	1,37 € al mc.
A2-A	URB secondaria	al mc.	7,69 € al mc.	1,71 € al mc.	60%	3,08 € al mc.
AMBITO B						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
A1-B	URB primaria	al mc.	4,11 € al mc.	2,74 € al mc.	60%	1,64 € al mc.
A2-B	URB secondaria	al mc.	7,69 € al mc.	2,56 € al mc.	60%	3,08 € al mc.
AMBITO C - E (non gratuiti) - ATR						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
A1-CE	URB primaria	al mc.	6,17 € al mc.	2,74 € al mc.	60%	2,47 € al mc.
A2-CE	URB secondaria	al mc.	7,69 € al mc.	2,56 € al mc.	60%	3,08 € al mc.

TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E ARTIGIANATO						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
B1	URB primaria	al mq.	22,22 € al mq.	11,11 € al mq.	60%	8,89 € al mq.
B2	URB secondaria	al mq.	10,49 € al mq.	5,24 € al mq.	60%	4,20 € al mq.
B3	SMALTIMENTO	al mq.	8,35 € al mq.	4,18 € al mq.	60%	3,34 € al mq.

TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
C1	URB primaria	al mq.	40,10 € al mq.	20,05 € al mq.	60%	16,04 € al mq.
C2	URB secondaria	al mq.	29,40 € al mq.	14,70 € al mq.	60%	11,76 € al mq.

TABELLA D - EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
D1	URB primaria	al mq.	99,37 € al mq.	49,69 € al mq.	60%	39,75 € al mq.
D2	URB secondaria	al mq.	34,79 € al mq.	12,40 € al mq.	60%	13,92 € al mq.

COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Tabella oneri di urbanizzazione a decorrere dal 1/01/2023

TABELLA E - ATTIVITA' CULTURALI/SANITARIE/ASSISTENZIALI						
riferito al mq. di SLP		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
E1	URB primaria	al mq.	19,87 € al mq.	9,94 € al mq.	60%	7,95 € al mq.
E2	URB secondaria	al mq.	4,96 € al mq.	2,48 € al mq.	60%	1,98 € al mq.

TABELLA F - PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI						
riferito a posto auto		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
F1	URB primaria		397,50 €	198,75 €	60%	159,00 €
F2	URB secondaria		99,18 €	49,59 €	60%	39,67 €

TABELLA G - ATTREZZATURE SPORTIVE						
riferito al mq. di sup. scoperta / al mq. di		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
G1	URB primaria	al mq.	9,94 € al mq.	4,97 € al mq.	60%	3,98 € al mq.
G2	URB secondaria	al mq.	2,48 € al mq.	1,24 € al mq.	60%	0,99 € al mq.

TABELLA H - ATTREZZATURE SPETTACOLO						
al mq. di SLP		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
H1	URB primaria	al mq.	29,81 € al mq.	14,91 € al mq.	60%	11,92 € al mq.
H2	URB secondaria	al mq.	7,44 € al mq.	3,72 € al mq.	60%	2,98 € al mq.

TABELLA B1 - EDIFICI IN ZONA AGRICOLA (nuove costruzioni, demolizioni, ricostruzioni)						
al mq. di SLP		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		URB primaria	URB secondaria	SMALTIMENTO		
B1A	A) Strutture coperte adibite ad allevamento	22,22 € al mq.	10,49 € al mq.	8,35 € al mq.		
B1B	B) Altre strutture coperte chiuse o semichiusate	13,33 € al mq.	6,29 € al mq.	5,01 € al mq.		
B1C	C) Altre strutture coperte aperte su almeno tre lati	8,89 € al mq.	4,20 € al mq.	3,34 € al mq.		
Per interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione riduzione del 60% ai sensi dell'art.44 c.8 della LR 12/05						

COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Tabella oneri di urbanizzazione a decorrere dal 1/01/2023

MAGGIORAZIONI

Come previsto dal c.2-bis dell'art.43 della L.R 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 2 %

Restano applicabili le maggiorazioni previste all'art. 43 c.2 sexies della L.R. 12/2005 nelle seguenti percentuali:

- a) + 30 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato
- b) + 20 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nella stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato
- c) + 50% per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione

CORRISPONDENZA AMBITI IN TABELLA E IN PGT

<u>AMBITO A</u>	AMBITO A1	Ambito storico urbano
	AMBITO AS	Ambito per attrezzature urbane
<u>AMBITO B</u>	AMBITO B1	Ambito residenziale di vecchio impianto
	AMBITO B2	Ambito residenziale di recente impianto
<u>AMBITO C</u>	AMBITO C	Ambito residenziale in contesto di espansione
	ATR	Ambito di trasformazione residenziale

Per le corrispondenze non previste deve intendersi l'ambito più attinente

COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Provincia di Cremona

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

RIDETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE, CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INTERVENTI A DESTINAZIONE AGRICOLA ESCLUSI PER LEGGE DALLA GRATUITÀ, DETERMINAZIONE MAGGIORAZIONI DI CUI ALL'ART.43 DELLA L.R. 12/2005.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 13.12.2022

IL RESPONSABILE

F.to Arch. Luigi Giovanni AGAZZI

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 13.12.2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Monia CHERUBELLI

Copia Conforme

Il presente verbale è così sottoscritto.

IL SINDACO

(F.to Giuseppe BIGNARDI)

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

(F.to Lucia ARISI)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 18.08.2000 n° 267.

Persico Dosimo, venerdì 16 dicembre 2022 **IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

(F.to Lucia ARISI)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Lì, _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Lucia ARISI)

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. D.Lgs. 267/2000;

[] è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.U. D.Lgs. 267/2000;

Addì, _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Lucia ARISI)
