

Protocollo  
del.....N.....

Con l'apposizione del timbro di protocollo è avviato il procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 8, Legge 7 agosto 1990 n. 241

Tempo di evasione della procedura 90 gg.



ALL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA UNIONE DEL DELMONA  
UFFICIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA  
AL COMUNE DI

PERSICO DOSIMO  GADESCO PIEVE DELMONA

Piazza Roma , 4 - 26043 PERSICO DOSIMO  
TEL.0372 53921

**ISTANZA PER:**

- TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'
- DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE PER ALLOGGIO IN EDILIZIA CONVENZIONATA
- RICHIESTA RIMOZIONE DAI VINCOLI DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DI CUI ALLA LEGGE N.167/1971, ALL'ART. 35 DELLA LEGGE N.865/1971 E ALL'ART. 18 DEL D.P.R. N.380/2001

Il sottoscritto Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza
Residenza Provincia	Comune		Indirizzo		Civico
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	

in qualità di proprietario in diritto di superficie delle seguenti unità immobiliari:

Indirizzo		
Via		Civico
Identificata catastalmente al N.C.E.U. come di seguito		
Foglio	Mappale	Sub.
<input type="checkbox"/> Abitazione <input type="checkbox"/> Box auto <input type="checkbox"/> altro		

Indirizzo		
Via		Civico
Identificata catastalmente al N.C.E.U. come di seguito		
Foglio	Mappale	Sub.
<input type="checkbox"/> Abitazione		

<input type="checkbox"/> Box auto
<input type="checkbox"/> altro

Indirizzo		
Via	Civico	
Identificata catastalmente al N.C.E.U. come di seguito		
Foglio	Mappale	Sub.
<input type="checkbox"/> Abitazione <input type="checkbox"/> Box auto <input type="checkbox"/> altro		

Realizzato dalla cooperativa o società
( inserire denominazione cooperativa o società)Numero

Relativamente alla convenzione

Dati della convenzione		
Numero	Data	Ente di riferimento

Quota millesimale assegnata alle unità immobiliari
Indicare quota millesimale assegnata alle unità immobiliari oggetto di richiesta di trasformazione

### COMUNICA CHE

- le unità immobiliari in oggetto sono state assegnate per la prima volta in diritto di superficie o proprietà in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ad un prezzo pari a €. \_\_\_\_\_; (a tal fine allega copia rogito notarile di prima assegnazione);
- le unità immobiliari in oggetto sono state acquistate dal sottoscritto, in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ad un prezzo pari a €. \_\_\_\_\_; (a tal fine allega copia rogito notarile di acquisto);
- le unità immobiliari in oggetto sorgono su un'area concessa in diritto di superficie, ai sensi della rispettiva convenzione attuativa;
- le unità immobiliari in oggetto sorgono su un'area concessa in diritto di proprietà ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71, aventi clausole limitative di cui ai commi 15°, 16°, 17°, 18° e 19° della medesima legge;

### CHIEDE

a codesta spettabile Amministrazione:

l'eliminazione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione nonché di canone massimo di locazione (in caso di bene in diritto di proprietà), la determinazione del corrispettivo calcolato secondo la normativa vigente; e di stipulare la Convenzione per l'eliminazione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione nonché di canone massimo di locazione (in caso di bene in diritto di proprietà),

la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà immobili sopra indicati

la determinazione del prezzo di vendita alla data di protocollo della presente richiesta, per cessione

successiva alla prima assegnazione dell'unità immobiliare sopraccitata.  
secondo il seguente metodo di calcolo:

- valore dell'unità immobiliare definito aggiungendo una quota corrispondente all'incremento percentuale medio degli indici mensili Istat del costo di costruzione del fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, ed al nuovo valore venga applicata una percentuale di deprezzamento calcolata progressivamente in ragione degli anni trascorsi;

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 2/12/2000 n.445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n.445 e dell'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

## DICHIARA

- Di essere intestatario unico  
 Di essere primo intestatario di altri soggetti e pertanto allega dichiarazione di assenso da parte degli ulteriori intestatari

Eventuali annotazioni

A tale scopo allega NECESSARIAMENTE alla presente istanza la seguente documentazione:

- dichiarazione di assenso da parte degli ulteriori intestatari
- copia carta d'identità n. \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- copia atto di proprietà;
- copia convenzione
- tabella dei millesimi di proprietà;
- ulteriori immobili oggetto del procedimento
- copia schede e visure catastali, relativi alle unità immobiliari indicate e sue pertinenze
- ricevuta pagamento diritti di segreteria di €.35,00<sup>1</sup>
- ricevuta pagamento di istruttoria per trasformazione di diritto di superficie e rimozione vincoli di €. 100<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

Il richiedente

\_\_\_\_\_

### INFORMATIVA EX ART. 10 LEGGE 675/1996 (PRIVACY) PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SENSIBILI

- Si informa che i dati personali da Lei forniti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. La comunicazione e la diffusione ad Enti pubblici non economici è ammessa solo se prevista da norme di legge o di regolamento o se risulta necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali. La comunicazione e la diffusione a privati o a Enti pubblici economici è ammessa solo se prevista da norme di legge o di regolamento.  
- Il trattamento dei Suoi dati personali verrà effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. In ogni caso la protezione sarà assicurata anche in caso di attivazione di strumenti tecnologicamente più avanzati di quelli attualmente in uso.  
- Il conferimento dei dati in via diretta mediante dichiarazione sostitutiva o indiretta mediante indicazione della amministrazione presso la quale possono essere acquisiti è da ritenersi obbligatorio. Il rifiuto di rispondere comporterà automaticamente l'impossibilità di dare corso all'istanza da Lei avanzata.  
- Le rammento, infine, che Lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 13 della Legge 675/96 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il pagamento dei diritti di segreteria deve essere effettuato attraverso le seguenti modalità

- tramite pagamento spontaneo sul sito MyPay di Regione Lombardia scegliendo l'ente Unione del Delmona
- tramite bonifico bancario effettuato a favore della tesoreria BancoBPM filiale di GADESCO PIEVE DELMONA  
IBAN: IT91 - CIN: U - ABI: 05034 - CAB: 57320 - C/C: 00000001056  
IBAN COMPLETO: IT 91 U 05034 57320 00000001056

## DICHIARAZIONE DI ASSENSO ALL'ISTANZA PER

- LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI ALLOGGIO IN EDILIZIA CONVENZIONATA
- DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE
- RICHIESTA DI SVINCOLO DAL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE

Il sottoscritto			
Cognome		Nome	Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza
Residenza			
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata
In qualità di			
<input type="checkbox"/> Comproprietario			
<input type="checkbox"/> Usufruttuario			
<input type="checkbox"/> Titolare di altro diritto reale _____			

## DICHIARA

Il proprio assenso alla presentazione all'istanza presentata da

Cognome	Nome	Codice Fiscale

Allega alla presente copia carta d'identità n. \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

Il dichiarante

\_\_\_\_\_

- Allegare fotocopia del documento di identità